

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA, POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO, EL DÍA CUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

SEÑORES ASISTENTES:

ALCALDE-PRESIDENTE:
SR. D. FRANCISCO JOSÉ FARRONA NAVAS.

CONCEJALES:
DÑA. MARÍA EUGENIA CORBACHO GUERRERO
D. MANUEL MARTÍNEZ RINCÓN
DÑA. CATALINA ESPINOSA GARCÍA
D. JUAN MORENO DORADO
DÑA. SARA JIMÉNEZ ROMERO
D. JOAQUÍN BARRERO MARTÍNEZ.
DÑA. MONTSERRAT BÉJAR PINO
D. FRANCISCO MANUEL TRINIDAD MOLINA.

SECRETARIO
D. MIGUEL SÁNCHEZ CABALLERO

AUSENTES:
D. FRANCISCO LEDESMA MOLINA
DÑA. GEMMA GUERRERO GUERRERO

EXCUSARON SU ASISTENCIA.

D. FRANCISCO LEDESMA MOLINA, por enfermedad
DÑA. GEMMA GUERRERO GUERRERO, por motivos profesionales.

En la Casa Consistorial de La Zarza, siendo las 20 horas del día cuatro de febrero de dos mil veinte , concurrieron, en primera convocatoria, los Srs. Concejales que al margen se expresan, al objeto de celebrar la Sesión Extraordinaria de este Ayuntamiento, conforme al Orden del Día previamente establecido. Preside el Sr. Alcalde-Presidente, D. Francisco José Farrona Navas y da fe del Acto el Secretario de la Corporación D. Miguel Sánchez Caballero.



1º.- Lectura y aprobación, si procede de las actas de las Sesiones anteriores.-

Por el Sr. Alcalde, se comenzó la Sesión diciendo que si algún miembro de la Corporación tenía que hacer alguna observación a las actas de las sesiones anteriores -celebradas el día diez de diciembre de dos mil diecinueve: acta de la sesión ordinaria y acta de la sesión extraordinaria de aprobación del Presupuesto de 2020-, ahora era el momento de hacerlas. No hubo ninguna observación, siendo las actas aprobadas por unanimidad de los miembros asistentes.

2º.- Adoptar acuerdo sobre la adjudicación definitiva de la obra contenida en la 4ª Separata del Proyecto Básico y de Ejecución del Edificio para las Dependencias del Nuevo Ayuntamiento y Plaza

Habiéndose realizado por la Mesa de Contratación, en sesión celebrada el día 8 de enero de 2020, la apertura de las ofertas presentadas para la adjudicación de **DE LA OBRA CONTENIDA EN LA SEPARATA CUARTA DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO Y PLAZA EN LA ZARZA**, y hecha la valoración de cada una de ellas, de conformidad con lo establecido en el **apartado 17 del Anexo I**, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con el siguiente resultado:

(Cuando se estaba tratando este punto, se personó la Sra. Concejala Dña. Sara Jiménez Romero hasta entonces ausente).

• **OFERTA PRESENTADA CONSTRUCCIONES BENITEZ GIL, S.L.**

OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	408.995,00 €	85.888,95 €	494.883,95 €

2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.	<ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la realización de 2.998,33 M2 Pintura acrílica plástica pétreo tipo Revetón ó similar acabado liso, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico y acabado con dos manos, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 2.998,33 m2). • Se oferta la realización de 91,90 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-5) en paramentos verticales de 20 mm de espesor (escaleras exteriores, balcones, mochetas, etc.), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 91.90 m2) • Se oferta la realización de 40,95 M2 Impermeabilización bicapa constituida por: Dos láminas de betún elastómero de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 3 kg/m2 las dos láminas; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos
--	--



	<p>singulares, adheridas entre sí con soplete. Lista para proteger con protección pesada. Según membrana PN-7, Según normas de diseño y colocación DB-HS1. (Cantidad máxima a ofertar 40,95 m2).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la realización de 6,00 M2 Fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3 cm (igual al colocado en obra en jardineras de patio posterior) y 1/2 pie de espesor, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 6,00 m2). • Se oferta la realización de 90,00 M2 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de ½ pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar de 90,00 m2). • Se oferta la cantidad de 122,50 M2 Solado de Granito de 3 cm. de espesor, con tratamiento flameado y dimensiones de baldosa de 1,00x1,00 m. en color y baldosas de 0,70x1,00 m. en color, colocadas en bandas diagonales en la plaza (igual al granito colocado en plaza) y con p.p. de rodapié de granito de 10x2 cm del mismo material, todo recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 122,50 m2). • Se oferta la cantidad de 7,65 Ml. Peldaño de granito nacional apomazado sin bocel (color a elegir por la D.F.), con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, Clase 2, zanquín del mismo material 42x18x2 cm., i/p.p. de hendiduras de 1x1 cm. para cumplimiento de accesibilidad (tres por peldaño), recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 7,65 ml). • Se oferta la cantidad de 9,00 M2 Solado de granito nacional apomazado 45x45 cm (color a elegir por la dirección facultativa), de 3 cm. de espesor, Clase 2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, i/rodapie del mismo material de 10x45 cm, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 9,00 m2). • Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 135x285 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).
--	---



	<ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 130x250 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad). • Se oferta la cantidad de 101,41 M2 Ventana PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, compuesta por cerco y seis hojas, dos hojas oscilobatientes y cuatro hojas fijas, y doble acristalamiento de vidrio 6/16/6 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 101,41 m2) . • Se oferta la cantidad de 1,00 M2 Puerta PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, en puertas balconeras abatibles para acristalar, compuesta por cerco, 2 hojas abatibles, y fijo superior para acristalar, y doble acristalamiento de vidrio 6/12/4+4 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad) • SUMA IMPORTE TOTAL DE MEJORA: 74.632,41 €
--	--

• OFERTA PRESENTADA POR DARO ROYO, S.L

OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	449.171,90 €	94.326,10 €	543.498,00 €



2.
PARTIDAS DE
MEJORAS EN
LAS
CONDICIONES
ESTABLECIDAS
EN EL
APARTADO 17
DEL ANEXO I.

- Se oferta la realización de 2.998,33 M2 Pintura acrílica plástica pétreo tipo Revetón ó similar acabado liso, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico y acabado con dos manos, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 2.998,33 m2).
- Se oferta la realización de 91,90 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-5) en paramentos verticales de 20 mm de espesor (escaleras exteriores, balcones, moquetas, etc.), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 91.90 m2)
- Se oferta la realización de 40,95 M2 Impermeabilización bicapa constituida por: Dos láminas de betún elastómero de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 3 kg/m2 las dos láminas; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, adheridas entre sí con soplete. Lista para proteger con protección pesada. Según membrana PN-7, Según normas de diseño y colocación DB-HS1. (Cantidad máxima a ofertar 40,95 m2).
- Se oferta la realización de 6,00 M2 Fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3 cm (igual al colocado en obra en jardineras de patio posterior) y 1/2 pie de espesor, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 6,00 m2).
- Se oferta la realización de 90,00 M2 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de ½ pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar de 90,00 m2).
- Se oferta la cantidad de 122,50 M2 Solado de Granito de 3 cm. de espesor, con tratamiento flameado y dimensiones de baldosa de 1,00x1,00 m. en color y baldosas de 0,70x1,00 m. en color, colocadas en bandas diagonales en la plaza (igual al granito colocado en plaza) y con p.p. de rodapié de granito de 10x2 cm del mismo material, todo recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según RC-08.Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 122,50 m2).
- Se oferta la cantidad de 7,65 Ml. Peldaño de granito nacional apomazado sin bocel (color a elegir por la D.F.), con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, Clase 2, zanquín del mismo material 42x18x2 cm., i/p.p. de hendiduras de 1x1 cm. para cumplimiento de accesibilidad (tres por peldaño), recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6



	<p>(mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 7,65 ml).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la cantidad de 9,00 M2 Solado de granito nacional apomazado 45x45 cm (color a elegir por la dirección facultativa), de 3 cm. de espesor, Clase 2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, i/rodapie del mismo material de 10x45 cm, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 9,00 m2) • Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 135x285 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad). • Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 130x250 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad). • Se oferta la cantidad de 101,41 M2 Ventana PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, compuesta por cerco y seis hojas, dos hojas oscilobatientes y cuatro hojas fijas, y doble acristalamiento de vidrio 6/16/6 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 101,41 m2) . • Se oferta la cantidad de 1,00 M2 Puerta PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, en puertas balconeras abatibles para acristalar, compuesta por cerco, 2 hojas abatibles, y fijo superior para acristalar, y doble acristalamiento de vidrio 6/12/4+4 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad)
--	---



	<ul style="list-style-type: none"> SUMA IMPORTE TOTAL DE MEJORA: 74.632,41 €
--	---

- OFERTA PRESENTADA POR J&P-MULTIGESTIONA EXTAL, S.L.

OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	469.100,00 €	98.511,00 €	567.611,00 €

<p>2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Se oferta la realización de 2.998,33 M2 Pintura acrílica plástica pétreo tipo Revetón ó similar acabado liso, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico y acabado con dos manos, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 2.998,33 m2). Se oferta la realización de 91,90 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-5) en paramentos verticales de 20 mm de espesor (escaleras exteriores, balcones, moquetas, etc.), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 91.90 m2) Se oferta la realización de 40,95 M2 Impermeabilización bicapa constituida por: Dos láminas de betún elastómero de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 3 kg/m2 las dos láminas; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, adheridas entre sí con soplete. Lista para proteger con protección pesada. Según membrana PN-7, Según normas de diseño y colocación DB-HS1. (Cantidad máxima a ofertar 40,95 m2). Se oferta la realización de 6,00 M2 Fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3 cm (igual al colocado en obra en jardineras de patio posterior) y 1/2 pie de espesor, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 6,00 m2). Se oferta la realización de 90,00 M2 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar de 90,00 m2). Se oferta la cantidad de 122,50 M2 Solado de Granito de 3 cm. de espesor, con tratamiento flameado y dimensiones de baldosa de
--	---



	<p>1,00x1,00 m. en color y baldosas de 0,70x1,00 m. en color, colocadas en bandas diagonales en la plaza (igual al granito colocado en plaza) y con p.p. de rodapié de granito de 10x2 cm del mismo material, todo recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 122,50 m2).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la cantidad de 7,65 Ml. Peldaño de granito nacional apomazado sin bocel (color a elegir por la D.F.), con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, Clase 2, zanquín del mismo material 42x18x2 cm., i/p.p. de hendiduras de 1x1 cm. para cumplimiento de accesibilidad (tres por peldaño), recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 7,65 ml). • Se oferta la cantidad de 9,00 M2 Solado de granito nacional apomazado 45x45 cm (color a elegir por la dirección facultativa), de 3 cm. de espesor, Clase 2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, i/rodapie del mismo material de 10x45 cm, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 9,00 m2). • Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 135x285 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad). • Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 130x250 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad). • Se oferta la cantidad de 101,41 M2 Ventana PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, compuesta por cerco y seis hojas, dos hojas oscilobatientes y cuatro hojas fijas, y doble acristalamiento de vidrio 6/16/6 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar
--	--



	<p>101,41 m2) .</p> <ul style="list-style-type: none"> Se oferta la cantidad de 1,00 M2 Puerta PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, en puertas balconeras abatibles para acristalar, compuesta por cerco, 2 hojas abatibles, y fijo superior para acristalar, y doble acristalamiento de vidrio 6/12/4+4 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad) SUMA IMPORTE TOTAL DE MEJORA: 74.632,41 €
--	---

- OFERTA PRESENTADA POR CINTRA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.

OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	474.958,76 €	99.741,33 €	574.700,09 €

<p>2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Se oferta la realización de 2.998,33 M2 Pintura acrílica plástica pétreo tipo Revetón ó similar acabado liso, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico y acabado con dos manos, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 2.998,33 m2). Se oferta la realización de 91,90 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-5) en paramentos verticales de 20 mm de espesor (escaleras exteriores, balcones, moquetas, etc.), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 91.90 m2) Se oferta la realización de 40,95 M2 Impermeabilización bicapa constituida por: Dos láminas de betún elastómero de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 3 kg/m2 las dos láminas; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, adheridas entre sí con soplete. Lista para proteger con protección pesada. Según membrana PN-7, Según normas de diseño y colocación DB-HS1. (Cantidad máxima a ofertar 40,95 m2). Se oferta la realización de 6,00 M2 Fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3 cm (igual al colocado en obra en jardineras de patio posterior) y 1/2 pie de espesor, recibido
--	---



	<p>con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 6,00 m2).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la realización de 90,00 M2 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar de 90,00 m2). • Se oferta la cantidad de 122,50 M2 Solado de Granito de 3 cm. de espesor, con tratamiento flameado y dimensiones de baldosa de 1,00x1,00 m. en color y baldosas de 0,70x1,00 m. en color, colocadas en bandas diagonales en la plaza (igual al granito colocado en plaza) y con p.p. de rodapié de granito de 10x2 cm del mismo material, todo recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 122,50 m2). • Se oferta la cantidad de 7,65 Ml. Peldaño de granito nacional apomazado sin bocel (color a elegir por la D.F.), con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, Clase 2, zanquín del mismo material 42x18x2 cm., i/p.p. de hendiduras de 1x1 cm. para cumplimiento de accesibilidad (tres por peldaño), recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 7,65 ml). • Se oferta la cantidad de 9,00 M2 Solado de granito nacional apomazado 45x45 cm (color a elegir por la dirección facultativa), de 3 cm. de espesor, Clase 2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, i/rodapie del mismo material de 10x45 cm, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 9,00 m2). • Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 135x285 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad). • Se oferta la cantidad de 0,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 130x250 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad
--	--



	<p>y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la cantidad de 0,00 M2 Ventana PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, compuesta por cerco y seis hojas, dos hojas oscilobatientes y cuatro hojas fijas, y doble acristalamiento de vidrio 6/16/6 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 101,41 m2) . • Se oferta la cantidad de 0,00 M2 Puerta PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, en puertas balconeras abatibles para acristalar, compuesta por cerco, 2 hojas abatibles, y fijo superior para acristalar, y doble acristalamiento de vidrio 6/12/4+4 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad) • SUMA IMPORTE TOTAL DE MEJORA: 37.206,71 €
--	---

• OFERTA PRESENTADA POR FONTELEX, SL

OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	472.800,00 €	99.288,00 €	572.088,00 €

<p>2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la realización de 2.998,33 M2 Pintura acrílica plástica pétreo tipo Revetón ó similar acabado liso, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico y acabado con dos manos, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 2.998,33 m2). • Se oferta la realización de 91,90 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-5) en paramentos verticales de 20 mm de espesor (escaleras exteriores, balcones, moquetas, etc.), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 91.90 m2
--	--



- Se oferta la realización de 40,95 M2 Impermeabilización bicapa constituida por: Dos láminas de betún elastómero de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m², recubierta por ambas caras con un mástico de betún elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 3 kg/m² las dos láminas; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, adheridas entre sí con soplete. Lista para proteger con protección pesada. Según membrana PN-7, Según normas de diseño y colocación DB-HS1. (Cantidad máxima a ofertar 40,95 m²).
- Se oferta la realización de 6,00 M2 Fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3 cm (igual al colocado en obra en jardineras de patio posterior) y 1/2 pie de espesor, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 6,00 m²).
- Se oferta la realización de 90,00 M2 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar de 90,00 m²)
- Se oferta la cantidad de 122,50 M2 Solado de Granito de 3 cm. de espesor, con tratamiento flameado y dimensiones de baldosa de 1,00x1,00 m. en color y baldosas de 0,70x1,00 m. en color, colocadas en bandas diagonales en la plaza (igual al granito colocado en plaza) y con p.p. de rodapié de granito de 10x2 cm del mismo material, todo recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 122,50 m²).
- Se oferta la cantidad de 7,65 Ml. Peldaño de granito nacional apomazado sin bocel (color a elegir por la D.F.), con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, Clase 2, zanquín del mismo material 42x18x2 cm., i/p.p. de hendiduras de 1x1 cm. para cumplimiento de accesibilidad (tres por peldaño), recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 7,65 ml).
- Se oferta la cantidad de 9,00 M2 Solado de granito nacional apomazado 45x45 cm (color a elegir por la dirección facultativa), de 3 cm. de espesor, Clase 2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, i/rodapie del mismo material de 10x45 cm, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 9,00 m²).
- Se oferta la cantidad de 0,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero



	<p>galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 135x285 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la cantidad de 0,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 130x250 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad). • Se oferta la cantidad de 0,00 M2 Ventana PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, compuesta por cerco y seis hojas, dos hojas oscilobatientes y cuatro hojas fijas, y doble acristalamiento de vidrio 6/16/6 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 101,41 m2) . • Se oferta la cantidad de 0,00 M2 Puerta PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, en puertas balconeras abatibles para acristalar, compuesta por cerco, 2 hojas abatibles, y fijo superior para acristalar, y doble acristalamiento de vidrio 6/12/4+4 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad) • SUMA IMPORTE TOTAL DE MEJORA: 35.213,46 €
--	---

- OFERTA PRESENTADA POR TDS INGENIERÍA Y GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS, S.L

OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	466.652,53 €	97.997,03 €	564.649,56 €



<p>2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la realización de 2.998,33 M2 Pintura acrílica plástica pétreo tipo Revetón ó similar acabado liso, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico y acabado con dos manos, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 2.998,33 m2). • Se oferta la realización de 91,90 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-5) en paramentos verticales de 20 mm de espesor (escaleras exteriores, balcones, moquetas, etc.), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 91.90 m2) • Se oferta la realización de 40,95 M2 Impermeabilización bicapa constituida por: Dos láminas de betún elastómero de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 3 kg/m2 las dos láminas; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, adheridas entre sí con soplete. Lista para proteger con protección pesada. Según membrana PN-7, Según normas de diseño y colocación DB-HS1. (Cantidad máxima a ofertar 40,95 m2). • Se oferta la realización de 6,00 M2 Fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3 cm (igual al colocado en obra en jardineras de patio posterior) y 1/2 pie de espesor, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 6,00 m2). • Se oferta la realización de 90,00 M2 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de ½ pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar de 90,00 m2). • Se oferta la cantidad de 0,00 M2 Solado de Granito de 3 cm. de espesor, con tratamiento flameado y dimensiones de baldosa de 1,00x1,00 m. en color y baldosas de 0,70x1,00 m. en color, colocadas en bandas diagonales en la plaza (igual al granito colocado en plaza) y con p.p. de rodapié de granito de 10x2 cm del mismo material, todo recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según RC-08.Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 122,50 m2). • Se oferta la cantidad de 0,00 ML. Peldaño de granito nacional apomazado sin bocel (color a elegir por la D.F.), con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, Clase 2, zanquín del mismo material 42x18x2 cm., i/p.p. de hendiduras de 1x1 cm. para cumplimiento de accesibilidad (tres por peldaño), recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M
---	---



	<p>32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 7,65 ml).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la cantidad de 0,00 M2 Solado de granito nacional apomazado 45x45 cm (color a elegir por la dirección facultativa), de 3 cm. de espesor, Clase 2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, i/rodapie del mismo material de 10x45 cm, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 9,00 m2). • Se oferta la cantidad de 0,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 135x285 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad). • Se oferta la cantidad de 0,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 130x250 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad). • Se oferta la cantidad de 0,00 M2 Ventana PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, compuesta por cerco y seis hojas, dos hojas oscilobatientes y cuatro hojas fijas, y doble acristalamiento de vidrio 6/16/6 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 101,41 m2) . • Se oferta la cantidad de 0,00 M2 Puerta PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, en puertas balconeras abatibles para acristalar, compuesta por cerco, 2 hojas abatibles, y fijo superior para acristalar, y doble acristalamiento de vidrio 6/12/4+4 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad) • SUMA IMPORTE TOTAL DE MEJORA: 22.763,71 €
--	--



--	--

<p>FÓRMULA A APLICAR: Las ofertas que no obtengan la puntuación señalada anteriormente por no ser la más ventajosa en cada apartado serán valoradas proporcionalmente con respecto a la que sí obtuvo dicha puntuación aplicando una regla de tres. Así, por ejemplo,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si una oferta económica de 100 euros obtiene los 10 puntos por ser la más económica, otra de 120 tendría 8,33 puntos. • Si la oferta con mayores mejoras lo hace por un importe de 20.000, 00 euros obtiene 90 puntos, otra con una mejora de 15.000, euros tendría 67,50 puntos • Etc.
<p>Criterios de adjudicación evaluables mediante un juicio de valor:</p>
<p>No se establecen.</p>

• **OFERTA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 10,00	VALORACIÓN: 90,00

VALORACION TOTAL: 100,00

• **OFERTA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES DARO ROYO, S.L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 9,11	VALORACIÓN: 90

VALORACION TOTAL: 99,11



- **OFERTA PRESENTADA POR COEDYPRO EMPRESA CONSTRUCTORA, S. L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 9,08	VALORACIÓN: 90,00

VALORACION TOTAL: 99,08

- **OFERTA PRESENTADA POR J&P MULTIGESTIONA EXTAL, S.L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 8,72	VALORACIÓN: 90,00

VALORACION TOTAL: 98,72

- **OFERTA PRESENTADA POR CINTRA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 8,61	VALORACIÓN: 44,87

VALORACION TOTAL: 53,48

- **OFERTA PRESENTADA POR FONTELEX, S.L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
------------------------------	---



VALORACIÓN: 8,65	VALORACIÓN: 42,46
-------------------------	--------------------------

VALORACION TOTAL: 51,11

- **OFERTA PRESENTADA POR TDS INGENIERÍA Y GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS, S.L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 8,76	VALORACIÓN: 27,45

VALORACION TOTAL: 36,21

Concluida la lectura de las proposiciones presentadas y habiéndose identificado que una de las ofertas se encuentra incurso en presunción de anormalidad, concretamente la presenta por CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, SL, que ha presentado oferta por un precio sin IVA DE 408.995,00 EUROS, superando en más de diez unidades porcentuales la media aritmética de las ofertas presentadas:

-La media aritmética de las ofertas presentadas es de 455.999,74 €

-El límite de las diez unidades inferiores a las ofertas presentadas es de 410.399,77 €

De conformidad con lo establecido en la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares que ha de regir este contrato, artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y artículo 85.4 del Real Decreto 1098/2001 de Reglamento de Contratación, la Mesa de contratación acuerda requerir a la Empresa CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L, para que en el plazo de cinco días naturales, INFORME con claridad, a la Mesa de Contratación, las condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o coste de la misma y en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- El ahorro que permita el método de construcción.
- Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionales favorables de que disponga para ejecutar las obras
- La innovación y originalidad de soluciones propuestas para ejecutar las obras.
- El respecto de las obligaciones que resulten aplicables en materia de medioambiental, social o laboral y de subcontratación, no siendo justificable precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la LCSP.

Una vez asesorado por los servicios técnicos del Ayuntamiento, la Mesa de Contratación hará al Órgano de Contratación la correspondiente propuesta de adjudicación.



Recibida la JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA por la empresa requerida y sometido a informe del Técnico Municipal, que emitió informe con fecha de 16 de enero de 2020, la MESA DE CONTRATACIÓN reunida en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de La Zarza, el día 17 de enero de 2020, a las 10 horas, integrada por el Sr. Alcalde, D. Francisco José Farrona Navas, como Presidente; D. Miguel Sánchez Caballero, en calidad de Secretario-Interventor del Ayuntamiento de La Zarza, y D. Francisco Antonio Paredes Carrasco, funcionario municipal del Ayuntamiento de La Zarza, como Vocales; D. Miguel Sánchez Caballero, actúa, además, como Secretario.

Se recuerda que en la sesión celebrada el día 8 de enero de 2020, se clasificaron las ofertas, y apreciando que la más ventajosa incurría en BAJA ANORMAL, se acordó darle a la empresa afectada, CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L, audiencia para que en el plazo de cinco días naturales, según lo dispuesto en el Pliego de Condiciones y en cumplimiento de lo previsto en la LCSP, justificara la valoración de su oferta y precisara las condiciones de la misma.

Considerando que la empresa requerida, CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L, ha presentado en tiempo y forma el documento justificativo y desglose razonado y detallado de los precios ofertados.

Examinado el informe, de fecha 16 de enero de 2020, emitido por Técnico Municipal, D. José María Sánchez Adalid, que a continuación se transcribe:

“INFORME TÉCNICO SOBRE OFERTA ANORMALMENTE BAJA

CONCERNIENTE A LA JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L., AL EXPEDIENTE 1392/2019, “SEPARATA CUARTA DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA”

A. ANTECEDENTES. –

1. El presente informe se redacta a petición de la Mesa de Contratación constituida a los efectos de la legislación vigente para el expediente **1392/2019**. En base a la celebración de la mesa de contratación se determinó que el licitador CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL S.L., ha presentado una oferta anormalmente baja y se ha dado trámite de audiencia al mismo, a fin de que justifique la valoración de su oferta. En este informe se estudia la documentación aportada por el licitador citado a este respecto. El estudio de la documentación aportada por el licitador se realiza según la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 149: “Artículo 149. Ofertas anormalmente bajas.

... Concretamente, la mesa de contratación o en su defecto el órgano de contratación podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.*
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,*



- c) *La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.*
- d) *El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.*
- e) *O la posible obtención de una ayuda del Estado (no procede en este caso)*

En el procedimiento deberá solicitarse el asesoramiento técnico del servicio correspondiente.”

Se procede a la valoración de la justificación de la propuesta económica presentada por parte de la empresa CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL S.L., toda vez que ésta representa una baja presuntamente desproporcionada, tras la valoración de la Mesa de Contratación del resto de Propuestas Económicas.

B. CUERPO DEL INFORME. –

Primero. - Una vez se han efectuado las aclaraciones oportunas por parte de la empresa dentro del plazo otorgado y del análisis de la justificación presentada se desprenden las siguientes cuestiones:

- La empresa referenciada aporta documento justificativo de baja suscrito con fecha 15 de enero de 2020 por D. JOSÉ MANUEL BENÍTEZ GIL en representación de la mercantil CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL S.L.
- La empresa, dentro de esta justificación, hace referencia a la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 149.9 y sus apartados a), b), c) y d)

Segundo. – Analizando la justificación presentada por el licitador y teniendo en cuenta el artículo 149 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, dicha justificación se desglosada en los siguientes puntos:

1. En cuanto al ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción:

La empresa ha sido adjudicataria de dos fases anteriores a la licitación del mismo edificio objeto del proyecto, siendo conocedora del emplazamiento, características constructivas, métodos de construcción y entorno. No aporta los certificados, debido a dichas adjudicaciones fueron realizadas por el mismo Ayuntamiento. Este hecho, permite tener conocimiento de las tecnologías y técnicas a aplicar en los métodos de construcción, así como en la organización de los trabajos a realizar en el desarrollo de las obras, pudiendo disminuir los gastos generales, ahorrar costes y presentar mejor oferta.

2. En cuanto a las soluciones técnicas adoptadas y a las condiciones excepcionalmente favorables para prestar los servicios:

La empresa, presenta una relación detallada de los presupuestos de suministradores y proveedores, con el coste de los distintos materiales de la obra, de las partidas más significativa, incluyendo los descuentos que, tal y como también indica la mercantil en su justificación, obtiene y comparándolos con los precios establecidos en las mediciones y presupuestos del proyecto. Los principales ahorros se centran en el suministro de solados y alicatados, yesos, instalaciones y pinturas.



De esta forma, justifica que posee condiciones excepcionalmente favorables para suministrar productos y servicios, que le permite disminuir el precio de coste previsto en el proyecto.

3. La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras:

En este punto, la empresa distintas soluciones para la ejecución de solados, revestimientos de yesos, pinturas y suministro de material a la obra, mediante aporte de maquinaria propia. De este modo, se facilita la documentación de la maquinaria en propiedad y sus certificados, así como cursos de formación de sus trabajadores para utilización y manejo de la misma

4. Conforme el respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201:

La empresa aporta los títulos que acreditan las especializaciones de sus trabajadores justificando la no necesidad de subcontratar los trabajos correspondientes a esas especializaciones, y el ahorro en gastos administrativos que ello le supone. En relación al respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental no aporta justificación.

La Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE en su artículo 69.3) dicta que el órgano de contratación “Sólo podrá rechazar la oferta en caso de que los documentos aportados no expliquen satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos”. cuestión ésta que no puede afirmarse de manera irrefutable de las explicaciones vertidas por la empresa CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L.

C. CONSIDERACIONES EN RELACIÓN CON LA DOCUMENTACIÓN APORTADA. –

Analizada la documentación aportada en su conjunto, el técnico que suscribe este informe considera que los argumentos presentados por la empresa CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL S.L. son acordes o la desproporción de su oferta, que es de 1.404,77 €, respecto al umbral establecido para determinar si una oferta es desproporcionada o no, considerando que en uno obro de esta entidad, esta desviación puede ser perfectamente asumido por lo empresa sin que la obra se resienta ni en plazos ni en la calidad de lo misma, si atendemos a los presupuestos de los proveedores presentados, y a los medios materiales y de personal que justifica lo empresa y que le permiten realizar la oferta presentada.

D. CONCLUSIÓN. –

A la vista de lo dispuesto en el artículo 149.4) de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector y en garantía de los principios de libre concurrencia, no discriminación y transparencia, establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público, se considera que el informe presentado por la empresa licitadora, **justifica la baja realizada.**

No obstante, será la Mesa de Contratación la que, a la vista del presente informe y de la justificación presentada, determine sobre la admisibilidad o no de la oferta presentada”.

Por la Mesa de Contratación se evalúa la documentación que le fue requerida a la empresa CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L, para justificar la baja anormal que presentó para la realización de la OBRA CONTENIDA EN LA SEPARATA CUARTA DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO Y PLAZA EN LA ZARZA y visto el informe emitido al respecto por Técnico Municipal, SE CONSIDERA QUE LA



EJECUCIÓN DE LA OBRA ES VIABLE POR EL IMPORTE OFERTADO. En consecuencia, se acuerda que se le requiera a la empresa CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, SL, la documentación exigida en el Pliego de Condiciones y la acreditación de haber constituido la garantía definitiva, una vez acreditada la misma que se eleve al Pleno la PROPUESTA DE ADJUCICACIÓN de la obra a favor de la empresa CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L.

Hecha por la Mesa de Contratación la propuesta de **ADJUDICACIÓN DE LA OBRA A FAVOR DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L.**, y habiendo presentado documentación acreditativa de haber constituido la garantía definitiva conforme se establece en el Pliego de Condiciones que rige la adjudicación, por un importe de **20.449,75 euros**, y demás documentación requerida.

El Pleno, por unanimidad de sus miembros, acuerda:

Primero.- Declarar válida la licitación y ADJUDICAR LA OBRA CONTENIDA EN LA SEPARATA CUARTA DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO Y PLAZA EN LA ZARZA, a la Empresa **CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L.**, con CIF.: **B06229868** que se compromete asumir el cumplimiento del citado contrato en las condiciones ofertadas por la empresa.

Segundo.- Notificar el acuerdo de de Adjudicación al adjudicatario y a los licitadores, y requerir al adjudicatario para la formalización del contrato.

Tercero.- Aprobar el gasto con cargo a las partida 933 60901 de los presupuestos del Ayuntamiento de los ejercicios de 2019 y 2020.

3.- Aprobar el Convenio de Encomienda de Gestión a la Diputación de Badajoz de Asesoramiento Urbanístico al Ayuntamiento de La Zarza.

Por el Sr. Alcalde se dio cuenta del Convenio de Encomienda de Gestión a la Diputación de Badajoz de Asesoramiento Urbanístico al Ayuntamiento de La Zarza en todo su contenido y extensión

Visto y examinado el Convenio en su totalidad, encontrándolo conforme y habiendo sido informado favorablemente por la Comisión Informativa de Obra, Urbanismo y Ordenación Territorial, el Pleno, por unanimidad de los miembros asistentes, nueve de los once concejales que lo componen, acuerda aprobarlo en todos sus términos.

4.- Aprobar el Convenio de Encomienda de Gestión a la Diputación de Badajoz de Tramitación de los Procedimientos de Protección de la Legalidad Urbanística al Ayuntamiento de La Zarza.

Por el Sr. Alcalde se dio cuenta del Convenio de Encomienda de Gestión a la Diputación de Badajoz de Tramitación de los Procedimientos de Protección de la Legalidad Urbanística al Ayuntamiento de La Zarza en todo su contenido y extensión

Visto y examinado el Convenio en su totalidad, encontrándolo conforme y habiendo sido informado favorablemente por la Comisión Informativa de Obra, Urbanismo y Ordenación Territorial, el Pleno, por unanimidad de los miembros asistentes, nueve de los once concejales que lo componen, acuerda aprobarlo en todos sus términos.



5.- Aprobar el Convenio de Encomienda de Gestión a la Diputación de Badajoz de Tramitación en materia de Declaración de Ruina, Ordenes de Ejecución y Ejecución Subsidiaria al Ayuntamiento de La Zarza.

Por el Sr. Alcalde se dio cuenta del Convenio de Encomienda de Gestión a la Diputación de Badajoz de Tramitación en materia de Declaración de Ruina, Órdenes de Ejecución y Ejecución Subsidiaria al Ayuntamiento de La Zarza en todo su contenido y extensión

Visto y examinado el Convenio en su totalidad, encontrándolo conforme y habiendo sido informado favorablemente por la Comisión Informativa de Obra, Urbanismo y Ordenación Territorial, el Pleno, por unanimidad de los miembros asistentes, nueve de los once concejales que lo componen, acuerda aprobarlo en todos sus términos.

6.- Aprobar el Convenio de Encomienda de Gestión a la Diputación de Badajoz para la Tramitación de los Procedimientos para el Ejercicio de las Potestades Administrativa en Defensa de los Bienes de Dominio Público de la Entidades Locales al Ayuntamiento de La Zarza.

Por el Sr. Alcalde se dio cuenta del Convenio de Encomienda de Gestión a la Diputación de Badajoz de Tramitación de los Procedimientos para el Ejercicio de las Potestades Administrativas en Defensa de los Bienes de Dominio Público de las Entidades Locales al Ayuntamiento de La Zarza en todo su contenido y extensión

Visto y examinado el Convenio en su totalidad, encontrándolo conforme y habiendo sido informado favorablemente por la Comisión Informativa de Obra, Urbanismo y Ordenación Territorial, el Pleno, por unanimidad de los miembros asistentes, nueve de los once concejales que lo componen, acuerda aprobarlo en todos sus términos.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por el Sr. Alcalde se levantó la Sesión, cuando eran las veintiuna horas y cuarenta minutos, de la que se extiende la presente Acta y de la que, como Secretario, certifico.

Vº. Bº.

EL ALCALDE.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.

